

REGULAMIN II PRZETARGU**na zbycie nieruchomości upadłego:****Stanisława Klimka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Usługowe Ekomeks w Szczawniku gm. Muszyna**

1. przedmiotem przetargu jest prawo własności nieruchomości położonej w Szczawniku gmina Muszyna stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 318/3 o powierzchni 0,1162 ha zabudowaną zespołem budynków mieszkalno – gospodarczych objętą księgą wieczystą nr NS1M/0007242/5, szczegółowo opisanej w operacie szacunkowym ustalania wartości rynkowej nieruchomości z dnia 10.02.2014 roku – sporządzonego przez Henryka Kempfa,
2. cena wywoławcza wynosi 500.000 zł netto,
3. do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w przypadku zaistnienia obowiązku podatkowego,
4. przetarg ma charakter pisemny – ofertowy,
5. zainteresowani winni złożyć ofertę w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 maja 2015 r. (decyduje data stempla pocztowego) na adres biura syndyka – Przedsiębiorstwo Usługowe EKOMEKS Stanisław Klimek w upadłości likwidacyjnej – Biuro Syndyka ul. Sienkiewicza 25/2, 33-300 Nowy Sącz,
6. oferta winna być złożona w zamkniętej – w sposób uniemożliwiający jej otwarcie – kopercie z dopiskiem „St. Klimek – przetarg” i umieszczona w drugiej kopercie oraz zawierać:
 - a. nazwę, status prawny i siedzibę lub miejsce zamieszkania oferenta (imię, nazwisko lub nazwę, nr dowodu osobistego, PESEL, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a nadto nr REGON i NIP),
 - b. wymagane zgody na zakup nieruchomości, o ile dla nabywcy są one wymagane, a w przypadku spółek handlowych wykazać uchwałą odpowiedniego organu, że podpisujący ofertę jest uprawniony do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w przypadku zaoferowania najwyższej ceny,
 - c. oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem (przez notariusza) kopię zaświadczenia ww. dokumentów, a w przypadku osób fizycznych kopię dowodu osobistego (dwustronną),
 - d. oferowaną cenę netto – bez warunków i zastrzeżeń – oraz sposób zapłaty ceny,
 - e. pisemne zobowiązanie, że cała oferowana cena zakupu wraz z podatkiem zostanie wpłacona na rachunek masy upadłości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży z zaliczeniem kwoty uprzednio wpłaconego wadium – pod rygorem niedopuszczenia do przetargu,
 - f. zobowiązanie oferenta do pokrycia przez kupującego wszelkich opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży,
 - g. kopię dowodu wpłaconego wadium w wysokości 10% ceny oszacowania,
 - h. oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, a nadto, że wyraża zgodę na wyłączenie stosowania rękojmi za wady fizyczne i prawne na podstawie art. 558 k.c.,

- i. oświadczenie oferenta, że nie należy do kręgu osób wymienionych w art. 197 ustawy prawo upadłościowe i naprawcze,
 - j. podpisy osób umocowanych do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta,
 - k. numer konta bankowego dla zwrotu wadium;
7. w przetargu nie mogą uczestniczyć: syndyk, sędzia – komisarz, upadły, małżonek, wstępni, zstępni i rodzeństwo osób wymienionych oraz oferenci, w stosunku do których wszczęto postępowanie upadłościowe,
 8. warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny oszacowania na rachunek Przedsiębiorstwa Usługowego EKOMEKS Stanisław Klimek w upadłości likwidacyjnej, Bank PEKAO S.A. o/Nowy Sącz nr 82124047481111000048771876 w terminie do dnia 13 maja 2015 r. (decyduje data uznania rachunku bankowego),
 9. otwarcie ofert nastąpi w dniu 20 maja 2015 r. o godz. 10:00 w budynku Sądu Rejonowego w Nowym Sączu przy ul. Strzeleckiej 1a – sala 1-02, publicznie przez syndyka w obecności sędziego – komisarza,
 10. oferty nie spełniające warunków z pkt 6 będą odrzucane bez względu na oferowaną cenę, bez możliwości dalszego udziału zgłaszających w przetargu,
 11. zastrzega się prawo zmiany terminu otwarcia ofert, odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny,
 12. zastrzega się prawo do przeprowadzenia aukcji (licytacji ustnej) wśród oferentów zgłaszających oferty zawierające równe najwyższe oferowane ceny, bez udziału pozostałych oferujących niższe ceny nabycia, przy czym minimalna kwota postąpienia wynosi 2.000,- zł,
 13. syndyk wybierze ofertę o najwyższej cenie oferowanej, w przypadku licytacji ustnej wyboru dokona w przypadku trzeciego powtórzenia oferowanej ceny,
 14. zatwierdzenie wyboru syndyka nastąpi postanowieniem sędziego komisarza na posiedzeniu, przy czym istnieje możliwość wydania orzeczenia do tygodnia,
 15. oferent którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest w ciągu 2 (dwóch) miesięcy od prawomocnego wybrania ofert zawrzeć umowę sprzedaży ruchomości, po wpłaceniu - najpóźniej 1 (jeden) dzień przed podpisaniem umowy – na wskazany rachunek bankowy ceny nabycia z zaliczeniem wpłaconego wadium (decyduje data uznania rachunku bankowego),
 16. wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości w przypadku niewywiązania się oferenta, którego oferta zostanie wybrana, z obowiązku wpłacenia ceny w terminie i na rachunek, jak też nieprzystąpienia do umowy sprzedaży – jak z pkt. 15,
 17. sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej; nabywca składników masy upadłości nie odpowiada za zobowiązania podatkowe upadłego, także powstałe po ogłoszeniu upadłości, sprzedaż nieruchomości powoduje wygaśnięcie praw i roszczeń osobistych ujawnionych przez wpis do księgi wieczystej, podstawą wykreślenia hipoteki jest umowa sprzedaży nieruchomości (art. 313 puin),
 18. wadia wpłacone przez pozostałych oferentów zostaną im zwrócone przez syndyka bez odsetek w terminie do 7 (siedmiu) dni od prawomocnego rozstrzygnięcia przetargu,
 19. koszt zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący (oferent),
 20. prawo wyboru notariusza, przed którym zawarta zostanie umowa sprzedaży, przysługuje syndykowi,
 21. informacji dodatkowych w przedmiocie przetargu udzielać będzie syndyk masy upadłości (adres jak w pkt. 4).